VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O NEHNUTEĽNOSTI A ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O PODMIENKACH UŽÍVANIA PRE ŠTUDENTOV, KTORÝM BOLO PRIDELENÉ UBYTOVANIE

**Študentský domov biskupa Jána Vojtaššáka**

**Označenie nehnuteľnosti**: nehnuteľnosť súpisné číslo 1860, adresa Textilná 38, 034 01 Ružomberok

**Opis budovy**: jedná sa o štvorpodlažný objekt po kompletnej rekonštrukcií, objekt je zateplený, má plastové okná a nové rozvody. V blízkosti objektu je vlaková stanica, zastávka MHD a bezproblémové parkovanie. Vstup do objektu je zabezpečený elektronickým čipom, ktorý sa vydáva každému študentovi. Na prízemí objektu je samoobslužná práčovňa so sušičkou.

**Opis apartmánov**: dostupné sú jedno a dvojizbové apartmány. V každej izbe sú dve lôžka. Každý apartmán má vlastnú kúpeľňu, WC a kuchynskú linku s chladničkou a sporákom alebo dvojplatničkou. V každom apartmáne je základné interiérové zariadenie (posteľ, stôl, skriňa a pod.). Jednotlivé apartmány sú medzi sebou oddelené posilnenou predsadenou stenou, čo zabezpečuje lepšie odhlučnene izieb. K dispozícii sú aj samostatné kuchynky na každom poschodí. V apartmánoch je zavedený internet.

**Ceny a platobné podmienky pre študentov KÚ na akademický rok 2024/2025:**

2 – lôžková izba (4 lôžkový apartmán, dve bunky s kuchynkou) : 105 €/mesiac za osobu

Lehoty splatnosti

prvá splátka splatnosť do 12.08.2024 vo výške 470 €

druhá splátka splatnosť do 30.11.2024 vo výške 420 €

tretia splátka splatnosť do 31.03.2025 vo výške 315 €

2 – lôžková izba (2 lôžkový samostatný apartmán s kuchynkou) : 115 €/mesiac za osobu

Lehoty splatnosti

prvá splátka splatnosť do 12.08.2024 vo výške 500 €

druhá splátka splatnosť do 30.11.2024 vo výške 460 €

tretia splátka splatnosť do 31.03.2025 vo výške 345 €

Cena je vrátane záloh za plnenia a služby (energie) a internetu.

Depozit je 90 Eur. Depozit je zahrnutý v prvej splátke.

Jednorazový poplatok za ubytovanie (vybavenie žiadosti) je 65 Eur/osoba. Poplatok už je zahrnutý v prvej splátke.

Splátky za ubytovanie je možné platiť poštovou poukážkou, alebo prevodom na číslo úctu:

IBAN: SK36 1100 0000 0029 4505 9051

Účet: 2945059051/1100

Variabilný symbol: 9999

Predmet: meno a priezvisko

***Postup po pridelení ubytovania:***

1. Uhradiť prvú splátku za užívanie priestoru najneskôr **12.08.2024**
2. Odoslať výpis bankového prevodu (odfotený, nascanovaný, alebo skopírovaný z prehliadača internetbankingu) na email**:** [kagroupsk4@gmail.com](mailto:kagroupsk4@gmail.com)

**s vašimi údajmi: meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, fakulta a ročník, kde budete študovať, telefónne číslo a e-mail. V prípade záujmu môžete uviesť preferovaný variant izby a spolubývajúcich.**

3. V priebehu mesiaca august vám e-mailom pošleme zmluvu o užívaní priestoru, ktorú vyplnenú a podpísanú zašlete na našu adresu doporučene poštou v termíne do 16.8.2024.

4. Ubytovať bude možné vo vopred stanovených termínoch, ktoré budú upresnené do 25.8.2024

Pri ubytovaní je potrebné mať so sebou **občiansky preukaz.**

**Kontakty**

Telefonický a emailový kontakt na operatívne náležitosti súvisiace s užívaním priestorov sú:

tel: 0948 559 128 | email: [kagroupsk4@gmail.com](mailto:kagroupsk4@gmail.com) (hlavný kontakt)

Prípadné alternatívne kontakty sú:

tel: 0948 323 814 | email: [kagroupsk18@gmail.com](mailto:kagroupsk18@gmail.com)

tel: 0948 344 656| email: [kagroupsk10@gmail.com](mailto:kagroupsk10@gmail.com)

Správca nehnuteľnosti bude k dispozícii vo vopred stanovených časoch a vo variabilnom vopred dohodnutom čase.