VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O NEHNUTEĽNOSTI A ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O PODMIENKACH UŽÍVANIA

**Študentský domov biskupa Jána Vojtaššáka**

**Označenie nehnuteľnosti**: nehnuteľnosť súpisné číslo 1860 k.ú. Ružomberok, adresa Textilná 23, 034 01 Ružomberok

**Opis nehnuteľnosti**: jedná sa o štvorpodlažný objekt po kompletnej rekonštrukcií, objekt je zateplený, má plastové okná a nové rozvody a plynový kotol. V okolí objektu je bezproblémové parkovanie. Vstup do objektu je zabezpečený elektronickým čipom ktorý sa vydáva každému užívateľovi nehnuteľnosti. Na prízemí objektu je plánovaná samoobslužná práčovňa so sušičkou.

**Opis priestorov**: všetky priestory disponujú hygienickým zariadením (sprchový kút/vaňa, umývadlo, wc) a základným interiérovým zariadením (posteľ, stôl, skriňa a pod.). Priestory sú delené na jedno a dvoj izbové, súčasťou dvoj izbových priestorov je vstupná chodba. Priestory sú medzi sebou oddelené posilnenou predsadenou stenou čo zabezpečuje lepšie odhlučnene priestoru. Každý priestor disponuje vlastnou kuchynskou linkou a meračom medií. Súčasťou vybavenia kuchynskej linky je chladnička a sporák alebo dvojplatnička. V prípade spolu-užívania dvojizbového priestoru, rozdeleného na izby sú k dispozícii aj kuchynky na každom poschodí.

**Ceny a platobné podmienky pre študentov KÚ na akademický rok 2021/2022:**

2 – lôžková izba (bunka) : 92 €/mesiac za osobu

Lehoty splatnosti

prvá splátka splatnosť do 15.08.2021 vo výške 338 €

druhá splátka splatnosť do 31.12.2021 vo výške 337 €

tretia splátka splatnosť do 31.03.2022 vo výške 337 €

2 – lôžková izba (samostatná s kuchynkou) : 125 €/mesiac za osobu

Lehoty splatnosti

prvá splátka splatnosť do 15.08.2021 vo výške 459 €

druhá splátka splatnosť do 31.12.2021 vo výške 458 €

tretia splátka splatnosť do 31.03.2022 vo výške 458 €

Cena je vrátane záloh za plnenia a služby (energie) a internetu.

Depozit je vo výške mesačnej úhrady za užívanie priestoru tj. 92 € alebo 125 € zahrnutý v prvej splátke.

V prípade cudzinca sa depozit navyšuje o 100 €.

Splátky za ubytovanie je možné platiť poštovou poukážkou, alebo prevodom na číslo úctu:

IBAN: SK36 1100 0000 0029 4505 9051

Účet: 2945059051/1100

Variabilný symbol: 9999

Predmet: meno a priezvisko

***Postup po pridelení ubytovania:***

1. Uhradiť prvú splátku za užívanie priestoru najneskôr **do 15.08.2021**
2. Odoslať výpis bankového prevodu (odfotený, nascanovaný, alebo skopírovaný z prehliadača internetbankingu) na email**:** [kagroupsk10@gmail.com](mailto:kagroupsk10@gmail.com)

**s vašimi údajmi meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, fakulta a ročník kde budete študovať, telefónne číslo a e-mail. V prípade záujmu môžete uviesť preferovaný variant izby a spolubývajúcich.**

3. V priebehu mesiaca augusta vám e-mailom pošleme zmluvu užívaní priestoru, ktorú vyplnenú a podpísanú zašlete na našu adresu doporučene poštou v termíne do 25.8.2021.

4. Ubytovať sa je možné len v pracovných dňoch od 5.9.2021, čas a kontakt na správcu bude upresnený emailom do 30/8/2021, zo sebou je potrebné mať: **občiansky preukaz**

**Kontakty**

Telefonický a emailový kontakt na operatívne náležitosti súvisiace s užívaním priestorov sú:

0948 344 656, e-mail: [kagroupsk10@gmail.com](mailto:kagroupsk10@gmail.com) (hlavný kontakt)

Prípadné alternatívne kontakty sú:

tel: 0948 363 577 | email: [kagroupsk9@gmail.com](mailto:kagroupsk9@gmail.com)

Správca nehnuteľnosti bude k dispozícii vo vopred stanovených časoch a vo variabilnom vopred dohodnutom čase. Vopred stanovené časy prítomnosti správcu na objekte budú stanovené do 30/8/2021.